

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót remontowych  
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 13 w Katowicach  
ul. Przyjazna 7a**

**Przedmiot zamówienia:**

Remont łazienek/sanitariatów

**Zakres robót:**

**Branża elektryczna:**

- roboty demontażowe
- kucie bruzd
- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych i oświetlenia w pomieszczeniu
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej od tablicy bezpiecznikowej do sanitariatu (demontaż sufitu podwieszanego typu Armstrong i ponowny montaż – dotyczy płyt kasetonowych 600x600, kucie bruzd)
- montaż osprzętu elektrycznego w sanitariacie i w tablicy bezpiecznikowej (zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe)
- wykonanie pomiarów elektrycznych

**Branża sanitarna:**

- demontaż rurociągów stalowych (woda) i kanalizacyjnych żeliwnych
- demontaż armatury sanitarnej
- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, miska ustępowa)
- montaż rur z PP łączonych przez zgrzewanie (woda zimna i ciepła)
- montaż rur kanalizacyjnych z PVC łączonych na wcisk
- montaż umywalki pojedynczej porcelanowej dla niepełnosprawnych z syfonem mosiężnym
- montaż miski ustępowej z płuczką z tworzywa sztucznego, dolnopłuk
- montaż baterii umywalkowej stojącej medyczna
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych

**Branża budowlana:**

- rozebranie wykładziny ściennej i posadzek z płytek
- wywóz i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi
- licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x30 cm
- wykonanie izolacji z folii w płynie
- przygotowanie podłoża pod posadzki
- ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm
- wykonanie tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego
- malowanie farbami emulsyjnymi
- montaż szafek wiszących
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych WC
- montaż umywalki
- montaż przewijaka
- montaż pojemników na mydło, kosz na śmieci, szczotka do WC, lustro

**Zabezpieczenie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

### **Wymagania ogólne**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP, p.poż, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). Dopuszcza się złożenie kosztorysu w formie uproszczonej. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

Zamawiający zabezpiecza dostęp do wody i energii elektrycznej nieodpłatnie do celów wykonania przedmiotowego zamówienia.